

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2835 SVJ

Byt: 15

Ulice: Hanojská, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě, **který je ve společném vlastnictví jednotek**. Dům je v lokalitě Sídliště nad Lužnicí s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 3. patře domu**. Dům je vybaven novým osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. Jelikož se jedná o dům, kde není vlastníkem zadavatel prací, je nezbytné dbát zvýšený důraz na ochranu konstrukcí a vybavení společných částí domu, nepřetěžovat výtah, komunikace ihned po znečištění uklízet, důsledně dodržovat pracovní dobu, minimalizovat hlučné práce atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude kompletně vyměněna elektroinstalace, rozvod je možné provést v lištách. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Nová vyzdívková jádra a nahrazení lehké příčky mezi pokoji. Opravy omítek štukem po odstranění tapet.

ZTI

Dojde k provedení nových rozvodů vody a odpadu, k výměně zařizovacích předmětů, dojde k provedení nové přípojky plynu ke sporáku.

Povrchy

Po odstranění tapet a obkladů budou povrchy štukovány, penetrovány a provedena bílá výmalba. Za KL bude proveden nový obklad dle standardní dispozice. Na podlahách dojde k výměně PVC. Do bytu budou dodány nové interiérové dveře.

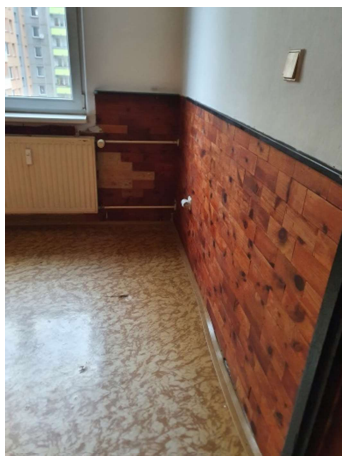
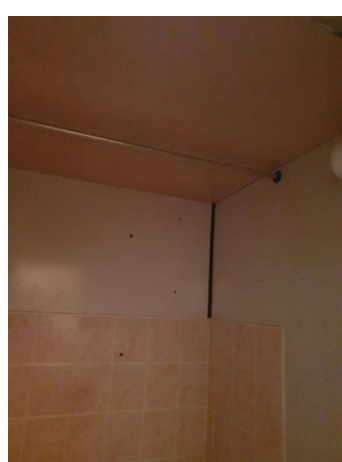
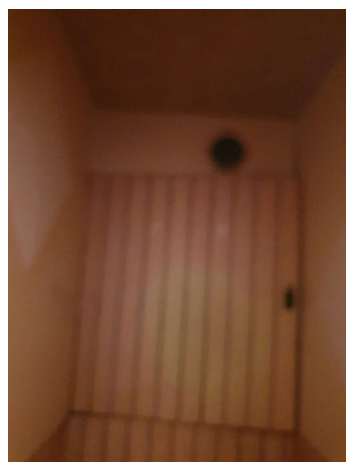
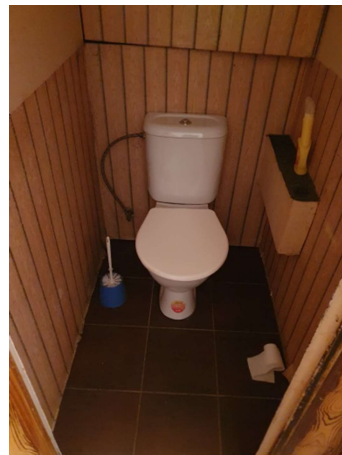
Ostatní

Do bytu budou dodány nové interiérové a vchodové dveře. Seřídít okna a dveře, u dveří bude nový lakovaný práh. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození nebo znečištění. Po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámců, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán i zvýšený průběžný a závěrečný úklid společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu, včetně zakrytí konstrukcí, u kterých hrozí poškození – např. stěny a podlaha výtahu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a vlastníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 9. 2029, +420 725 481 290